

住宅驗收檢查清單*

類別	注意重點	是	否	不適用	註明
風	1. 房間是否都有對外窗，且通風良好？				
	2. 抽油煙機管線和其他抽風管線是否都連接到屋外？				
	3. 冷暖氣是否夠冷、夠熱？				
	4. 冷暖氣機運作正常且狀況良好？				
火	1. 廚房煤氣爐是否能正常使用？				
	2. 廚房的熱水爐是否能正常使用？				
	3. 廁所的熱水爐是否能正常使用？				
	4. 煤氣器具測試是否安全？（沒有老舊、生鏽、破損、漏氣等問題）				
	5. 煤氣管線測試是否安全？（沒有老舊、生鏽、破損、漏氣等問題）				
	6. 煤氣表和開關是否外露並容易讀取？				
	7. 頂樓如有增建，是否有留公共露台空間，以便火災時逃生？				
水	1. 水質是否乾淨清澈？				
	2. 水壓是否夠強、夠穩定？				
	3. 廚房的水槽龍頭是否能正常使用？				
	4. 廁所的水槽龍頭是否能正常使用？				
	5. 廁所的浴屏設備是否能正常使用？（包括花灑頭、頭頂花灑、按摩設備、淋浴龍頭）				

archiparti

PERSONALIZED PROFESSIONAL INTERIOR DESIGN SERVICE

類別	注意重點	是	否	不適用	註明
水 (續)	6. 坐廁沖水是否正常?				
	7. 浴屏和浴缸是否正常? 例如: 沒有積水現象				
	8. 排水管是否能正常使用? 例如: 沒有滲水				
	9. 近浴室、廚房或陽台的天花板及牆壁是否平滑、乾淨, 沒有滲水發霉跡象?				
電	1. 總開關內之電線是否整齊? (例如: 沒有出現電線內部裸露現象)				
	2. 大型家電器具是否能正常使用? (包括冰箱、洗碗機、烤箱、洗衣機、烘乾機等)				
	3. 所有需要用電的設備例如門鈴、電話、HDMI、開關等都能正常使用?				
	4. 電掣是否都可正常供電?				
光	1. 每個房間是否都有自然光?				
	2. 房屋是否沒有西晒的問題?				
	3. 所有的燈是否都亮?				
天及樑柱	1. 天花板是否完整 (例如: 沒有瑕疵、裂縫或水漬?)				
	2. 是否有假天花? (請在“註明”欄裏標示真天花和假天花的高度)				
	3. 樑柱是否完整 (例如沒有龜裂現和鋼筋外露的現象)				
地	1. 地板是否平整? (例如: 沒有邊緣捲起或不平的現象)				
	2. 廁所地面是否有做防水處理?				
	3. 廚房地面是否有做防水處理?				

archiparti

PERSONALIZED PROFESSIONAL INTERIOR DESIGN SERVICE

類別	注意重點	是	否	不適用	註明
地 (續)	4. 地面是否平坦? (帶彈珠放在地上看是否會滾動)				
	5. 廚房、浴室牆、地瓦仔掃口英泥是否完整無脫落?				
牆	1. 牆面是否完整? (例如: 沒有龜裂、掉漆或發霉等現象)				
	2. 牆壁是否沒有貼牆紙? (若有貼全新牆紙, 請在“註明”欄裏解釋是否為了遮掩某些問題?)				
門	1. 房門門鎖、門較和櫃門門較是否牢固?				
	2. 門是否能正常開關?				
	3. 門四邊是否能緊貼門框, 縫隙大小是否適中?				
	4. 門身內、外、頂是否有油漆及平滑?				
	5. 櫃門是否工整? (無扭曲變形的狀況, 以及縫隙大小適中)				
窗	1. 窗戶是否能靈活開關 且沒有縫隙?				
	2. 窗框與牆壁間的矽膠是否密合?				
	3. 窗戶是否為隔音窗?				
	4. 窗戶是否能鎖?				
	5. 門窗是否沒有扭曲變形?				
	6. 門窗的軌道開關是否順暢?				
室外	1. 結構是否穩固?				
	2. 是否沒有任何改建?				
	3. 是否沒有危險物件擺放或掛在陽台 (可能墜落導致意外)?				
	4. 屋頂材料安裝的是否扎實、不會掉落?				
	5. 防水工程的狀況是否完好?				

archiparti

PERSONALIZED PROFESSIONAL INTERIOR DESIGN SERVICE

類別	注意重點	是	否	不適用	註明
室外 (續)	6. 是否有做去水處理?				
	7. 是否沒有出現積水現象?				
	8. 供電和供水是否正常?				
	9. 是否使用防水型電掣和開關?				
	10. 是否符合大型屋苑對每戶住宅外觀一致 (材料、顏色等) 的要求?				
	11. 信箱是否完好?				
法	1. 若是商業用物業或者工廠改建成住宅, 是否符合相關法令規定? (包括電壓、防火、供水等)				
	2. 是否沒有非法違建?				
	3. 頂樓是否有架安全欄杆? (至少 1.1M 高、空隙處的寬細不可以讓一顆網球穿過)				
	4. 廚房若設有明火, 是否有安裝廚房防火門?				
其他	1. 現場是否有材料可以回收再利用? (例如: 樓梯、地板、磁磚等)				
	2. 若是舊屋, 是否沒有被填封的窗戶痕跡?				
	3. 房屋的地基是否穩固?				

*注意: 此檢查表針對私人住宅, 並非獨立式及商用房屋

其他缺陷:
